

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH HẢI DƯƠNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2173** /QĐ-UBND

Hải Dương, ngày **09** tháng 10 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc chấp thuận chủ trương điều chỉnh  
Dự án Khu đô thị sinh thái ven sông Thái Bình (EcoRivers),  
thành phố Hải Dương**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25 tháng 11 năm 2014;*

*Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 25 tháng 11 năm 2014;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của  
Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đầu tư;*

*- Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của  
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số  
01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày  
18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy  
định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng  
4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định  
hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*- Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của  
Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở; Nghị định  
30/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một  
số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015;*

*- Căn cứ Quyết định số 1068/QĐ-UBND ngày 10 tháng 4 năm 2018 của  
UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để lựa  
chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị sinh thái ven sông  
Thái Bình (EcoRivers), thành phố Hải Dương;*



- Căn cứ Quyết định số 4356/QĐ-UBND ngày 10 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh nội dung tại Quyết định số 1068/QĐ-UBND ngày 10 tháng 4 năm 2018 của UBND tỉnh;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 2594/BC-SKHĐT ngày 15 tháng 9 năm 2023.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận chủ trương điều chỉnh Dự án Khu đô thị sinh thái ven sông Thái Bình (*EcoRivers*), thành phố Hải Dương của Công ty cổ phần đầu tư Ecopark Hải Dương như sau:

### **1. Lý do điều chỉnh**

- Do ảnh hưởng bởi dịch Covid-19, phải giãn cách xã hội trong các năm 2020 và 2021;

- Để có cơ sở đầu tư xây dựng hoàn thành toàn bộ dự án.

### **2. Nội dung điều chỉnh**

2.1. Tiến độ thực hiện dự án: Xây dựng hoàn thành toàn bộ dự án xong trước ngày 31/12/2024.

2.2. Bổ sung thời hạn hoạt động của dự án: 20 năm, kể từ ngày 10/4/2018.

Các nội dung khác của dự án không thay đổi và tiếp tục thực hiện theo Quyết định số 1068/QĐ-UBND ngày 10 tháng 4 năm 2018; phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 4356/QĐ-UBND ngày 10 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh và các văn bản khác có liên quan.

### **Điều 2.** Tổ chức thực hiện

#### **1. Công ty cổ phần đầu tư Ecopark Hải Dương có trách nhiệm**

- Khẩn trương hoàn thiện các thủ tục tiếp theo; tập trung nguồn lực để đầu tư xây dựng hoàn thành toàn bộ dự án theo quy định của pháp luật hiện hành và quyết định của UBND tỉnh.

- Chịu sự kiểm tra, giám sát của các cơ quan nhà nước có thẩm quyền; thực hiện báo cáo định kỳ hằng quý gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định.

2.2. Các sở, ngành, đơn vị liên quan và UBND thành phố Hải Dương: Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm kiểm tra, giám sát, đôn đốc và hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy định, bảo đảm tiến độ yêu cầu.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Công an tỉnh, Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Hải Dương; Công ty cổ phần đầu tư Ecopark Hải Dương; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành. *TK*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CV. Việt Cường (10b) *TK*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Văn Quân**



