

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH HẢI DƯƠNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **4356**/QĐ-UBND

Hải Dương, ngày **10** tháng 12 năm 2019

### QUYẾT ĐỊNH

V/v điều chỉnh nội dung tại Quyết định số 1068/QĐ-UBND ngày 10 tháng 4 năm 2018 của UBND tỉnh phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị sinh thái ven sông Thái Bình (EcoRivers), thành phố Hải Dương

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Văn bản số 2276/TCQLĐĐ-CKTPTQĐ ngày 27/11/2019 của Tổng Cục Quản lý Đất đai Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn thủ tục đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3116/QĐ-UBND ngày 09/9/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/500 Khu đô thị sinh thái ven sông Thái Bình (EcoRivers);

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2068/TTr-STNMT ngày 06 tháng 12 năm 2019,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.1.** Điều chỉnh diện tích đất ở, diện tích đất thương mại dịch vụ tại dấu cộng (+) thứ nhất và dấu cộng (+) thứ hai điểm a, mục 1.2, Điều 1 Quyết định số 1068/QĐ-UBND ngày 10 tháng 4 năm 2018 của UBND tỉnh như sau:

“a) Tổng diện tích quy hoạch: 1.091.185 m<sup>2</sup> đất” (theo Quyết định số 3116/QĐ-UBND ngày 09/9/2019 của UBND tỉnh), trong đó:

“+ Đất ở”: 348.700 m<sup>2</sup> (trong đó 62.546 m<sup>2</sup> quy hoạch nhà ở xã hội và diện tích đất quy hoạch nhà ở xã hội 62.546 m<sup>2</sup> sau này sẽ lập dự án riêng).

“+ Đất thương mại, dịch vụ”: 47.938 m<sup>2</sup>.”

2. Điều chỉnh cơ cấu sử dụng đất theo Quyết định số 3116/QĐ-UBND ngày 09/9/2019 của UBND tỉnh đối với một số loại đất trong ranh giới khu đô thị tại điểm b, mục 1.2, Điều 1 Quyết định số 1068/QĐ-UBND ngày 10 tháng 4 năm 2018 của UBND tỉnh như sau:

“2. Đất công trình sự nghiệp (trường học)”: 20.066 m<sup>2</sup>.

“3. Đất thương mại, dịch vụ”: 47.938 m<sup>2</sup>.

“3.1. Đất thương mại, dịch vụ”: 19.735 m<sup>2</sup>.

“4. Đất ở”: 348.700 m<sup>2</sup>.

“4.1. Nhà biệt thự”: 82.926 m<sup>2</sup>.

“4.2. Nhà phố kinh doanh”: 110.222 m<sup>2</sup>.

“4.3. Nhà ở liền kề”: 69.611 m<sup>2</sup>.

“4.4. Nhà chung cư trung tầng”: 15.250 m<sup>2</sup>.

“4.5. Nhà chung cư cao tầng”: 8.145 m<sup>2</sup>.

“4.6. Nhà ở xã hội”: 62.546 m<sup>2</sup>.

“5. Đất cây xanh, công viên mặt nước, vui chơi giải trí, kênh ven biên, bãi đỗ xe”: 185.156 m<sup>2</sup>.

“6. Đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật”: 292.511 m<sup>2</sup>.

“6.1. Đất giao thông”: 283.951 m<sup>2</sup>.

“6.2. Đất hạ tầng kỹ thuật”: 8.560 m<sup>2</sup>”.

3. Các nội dung khác tại Quyết định số 1068/QĐ-UBND ngày 10 tháng 4 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị sinh thái ven sông Thái Bình (EcoRivers), thành phố Hải Dương vẫn giữ nguyên, không thay đổi.

**Điều 2.1.** Giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh, UBND thành phố Hải Dương, các sở, ngành, đơn vị có liên quan căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ được giao triển khai thực hiện các công việc có liên quan theo quy định của pháp luật.

2. Yêu cầu Công ty cổ phần đầu tư Ecopark Hải Dương sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, diện tích; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về đất đai, môi trường và các quy định có liên quan trong quản lý, sử dụng đất.

3. Cổng Thông tin điện tử tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Thủ trưởng các sở, ngành và các đơn vị có liên quan; Chủ tịch UBND thành phố Hải Dương; Chủ tịch UBND phường: Hải Tân, Ngọc Châu và Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần đầu tư Ecopark Hải Dương căn cứ Quyết định thi hành. /: *th*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở, ngành: TN&MT(5b), KH&ĐT, Tài chính, Cục Thuế tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT. (Hoàn 15b) //

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



*th*  
**Nguyễn Dương Thái**

