

Số: /QĐ-UBND

Hải Dương, ngày tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương điều chỉnh Dự án Khu đô thị sinh thái ven sông Thái Bình (EcoRivers), thành phố Hải Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 06 năm 2020;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11 tháng 01 năm 2022;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 28 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số, Luật Nhà ở số, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1068/QĐ-UBND ngày 10 tháng 4 năm 2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị sinh thái ven sông Thái Bình (EcoRivers), thành phố Hải Dương; Quyết định số 4356/QĐ-UBND ngày 10 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quyết định số 1068/QĐ-UBND ngày 10 tháng 4 năm 2018 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2173/QĐ-UBND ngày 09 tháng 10 năm 2023 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương điều chỉnh Dự án Khu đô thị sinh thái ven sông Thái Bình (EcoRivers), thành phố Hải Dương;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư (nay là Sở Tài chính) tại Báo cáo số 549/BC-SKHĐT ngày 24 tháng 02 năm 2025 và đề nghị của Chánh Văn phòng UBND tỉnh tại Phiếu trình số 138/PTr-VP ngày 21 tháng 3 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương điều chỉnh Dự án Khu đô thị sinh thái ven sông Thái Bình (EcoRivers), thành phố Hải Dương của Công ty cổ phần đầu tư Ecopark Hải Dương như sau:

1. Lý do điều chỉnh: Làm cơ sở để Nhà đầu tư đầu tư xây dựng hoàn thành các công trình thương mại (thuộc các CLB1-03, HH4-01, HH4-02, TM1-01, TM3-01, TM4-01, TM4-01A) và tổ hợp công trình chung cư cao 10 tầng (tại các lô TRT2-01, TRT2-02, TRT2-03, TRT2-04; TRT3-01) và hạ tầng kỹ thuật có liên quan.

2. Nội dung điều chỉnh Dự án

Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án: Xây dựng hoàn thành các hạng mục còn lại của dự án trong thời hạn 18 tháng kể từ ngày UBND tỉnh Quyết định chấp thuận chủ trương điều chỉnh dự án.

Các nội dung khác của dự án không thay đổi và tiếp tục thực hiện theo Quyết định số 1068/QĐ-UBND ngày 10/4/2018, Quyết định số 4356/QĐ-UBND ngày 10/12/2019, Quyết định số 2173/QĐ-UBND ngày 09/10/2023 của UBND tỉnh và các văn bản khác có liên quan.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty cổ phần đầu tư Ecopark Hải Dương có trách nhiệm

- Khẩn trương hoàn thiện các thủ tục tiếp theo; tập trung nguồn lực để đầu tư xây dựng hoàn thành toàn bộ dự án theo quy định của pháp luật hiện hành và quyết định của UBND tỉnh.

- Chịu sự kiểm tra, giám sát của các cơ quan nhà nước có thẩm quyền; thực hiện báo cáo định kỳ hằng quý gửi Sở Tài chính theo quy định.

2. Các sở, ngành, đơn vị liên quan và UBND thành phố Hải Dương: Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm kiểm tra, giám sát, đôn đốc và hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy định, bảo đảm tiến độ yêu cầu.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các sở, ngành: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Công an tỉnh, Chi Cục Thuế khu vực V; Chủ tịch UBND thành phố Hải Dương; Công ty cổ phần đầu tư Ecopark Hải Dương; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh (Đ/c Long);
- Lưu: VT, CV. Quyết, Việt Cường (10b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lê Ngọc Châu